

## KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTE, Karlovac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m2 + 1500 m2 ZEMLJIŠTE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	345 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	229,000.00 €
Anúnciado:	09.09.2024

### Condição

Data Construção:	1978
------------------	------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Karlovačka županija  
Cidade: Karlovac  
Área da cidade: Velika Jelsa  
Poštanski broj: 47000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m2 + 1500 m2 ZEMLJIŠTE Prodaje se samostojeća kuća ukupne bruto površine 345 m2 + neuređeno potkrovlje površine 170 m2 na parceli od 1700 m2. Građena je 1980-tih. godina i nalazi se u ulici Seljani. Kuća je višekatnica i sastoji se od ukupno tri etaže. Prizemlje, prvi kat i neuređeno potkrovlje. Prizemlje sadrži ulazni hodnik/predsoblje, dnevni boravak, blagovaonicu, kupaonicu, drvarnicu/hodnik s izlazom u dvorište, špajze, kotlovnice i garaže. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, hodnika i prostrane terase. Potkrovlje je neuređeno i tlocrtne površine od 170 m2. Na parceli se također nalazi drvarnica ukupne površine 23 m2. U vlasničkom listu kuća se nalazi na parceli od ukupno 972 m2 ali rađena je nova katastarska izmjena u kojem je vidljivo da se formira nova katastarska čestica koja obuhvaćati dio parcele pored i ukupna će površina iznositi 1702 m2. Vlasnici posjeduju svu dokumentaciju vezano za novu izmjeru i izvode iz katastarskog plana gdje je vidljiv izgled nove čestice. Kuća je iznimno dobro održavana i čista. Orijehtacija: I – J – Z - J Grijanje: peć na drva Parking: GARAŽA + 2 VANJSKA PARKIRNA MJESTA Cijena: 229.000,00 EUR ID

KOD AGENCIJE: 5936

## Informações adicionais para contato

Número de referência 637297

interno:

Agency ref id: 5936

Telefone de contato: +385 91 445 5225