

## ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	141 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	510,000.00 €
Anúnciado:	09.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A U srcu najtraženije lokacije na otoku Viru, nalazi se prekrasna dvojna kuća koja savršeno spaja luksuz, moderni dizajn i bezvremensku eleganciju. Ova nova, besprijekorno uređena nekretnina pruža sve što vam je potrebno za savršeni život ili odmor na Jadranu. Smještena na svega pet minuta hoda od zlatne plaže Jadro, ova kuća nudi iznimnu privatnost i udobnost u najpoželjnijem dijelu otoka. Prizemlje se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, koji se kroz podizno-klizne staklene stijene otvara prema uređenom dvorištu s bazenom. Zamislite jutro uz kavu na terasi, dok sunce nježno obasjava vodu, stvarajući prizore koji oduzimaju dah. U prizemlju se također nalazi funkcionalna ostava i elegantno uređen WC, što ovu kuću čini savršenom za svakodnevni život ili druženja s obitelji i prijateljima. Na katu vas čekaju tri luksuzne spavaće sobe, od kojih glavna ima svoju vlastitu, intimnu kupaonicu. Sobe su dizajnirane s pažnjom prema svakom detalju, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dodatna kupaonica na katu osigurava praktičnost, dok električne rolete i klima uređaji u svim prostorijama pružaju potpuni komfor tijekom cijele godine. S ukupno 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 140 m<sup>2</sup> okućnice, ova kuća pruža savršen balans između prostranosti i udobnosti. Dva parkirna mjesta osiguravaju praktičnost, dok je dvorište s bazenom idealno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Kao poseban bonus, ovo je jedini dio otoka Vira s kanalizacijom, što dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Vir je otok koji osvaja svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. U posljednjih nekoliko godina, Vir je postao sinonim za luksuzni turizam, nudeći svojim posjetiteljima vrhunske sadržaje i nezaboravne doživljaje. Njegova blizina Zadru i bogata ponuda aktivnosti čine ga idealnim mjestom za one koji traže mir i opuštanje, ali i za one koji žele aktivno provesti svoj odmor. Na Viru ćete pronaći sve – od prekrasnih plaža, šarmantnih restorana i trgovina, do povijesnih znamenitosti i živopisnih manifestacija koje se održavaju tijekom cijele godine. Ova dvojna kuća na Viru nije samo nekretnina, već prilika za stvaranje uspomena koje će trajati cijeli život. Idealna je za one koji cijene vrhunski stil, udobnost i ekskluzivnu lokaciju, čineći je savršenim domom ili investicijom. Kontaktirajte nas još danas! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33094

## Informações adicionais para contato

Número de referência      637346  
interno:  
Agency ref id:            33094