

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more Novo u ponudi predstavljamo modernu dvojnu vilu površine 104,11 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji u Malinskoj, u blizini mora i centra mjesta. Proteže se na dvije etaže i nudi pametno osmišljen prostor s visokim standardom izgradnje i opremljenosti. Prizemlje se sastoji od prostrane open-space kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet te praktična ostava. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more. Vanjski prostor ove nekretnine obuhvaća bazen i sunčalište, pružajući savršen kutak za uživanje u toplim danima. Vila je opremljena klima uređajima, kvalitetnom ALU i PVC stolarijom, podnim grijanjem te protuprovalnim vratima za dodatnu sigurnost. Dva parkirna mjesta u vlasništvu nekretnine. Vila se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje, ključ u ruke s planiranim završetkom radova u lipnju 2025. godine. Idealna prilika za one koji traže udoban dom blizu mora s u okruženju modernih novogradnji! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33087

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637351  
Agency ref id: 33087  
Telefone de contato: +385 91 575 9388