

## OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	36 m <sup>2</sup>
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	09.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA UZ MORE** - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare. Savršeno integriran u idilično okruženje opatijske rivijere, ovaj luksuzni dvoetažni stan, smješten u drugom redu do mora, predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u opatijskoj rivijeri. Sa bruto veličinom od 297m2 i neto stambenom površinom od 157 m2, ovaj prostor odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje stana otvara se u prostrani open space, spojivši dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedinstven prostor, s izlazom na privatnu terasu koja vodi do očaravajuće okućnice. Ovdje, okućnica očarava privatnim bazenom. Na prvom katu, susrećemo tri elegantno dizajnirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranu zelenu površinu (zelena terasa) koja nudi prekrasan pogled na okolno more. Svaki kutak ovog stana pažljivo je oblikovan vrhunskim materijalima, stvarajući suptilan spoj modernog i ekskluzivnog. Zgrada u kojoj se stan nalazi nadmašuje standarde kvalitete, a podzemna garaža osigurava privatnost i sigurnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i jedno spremište, dok lift omogućava direktan pristup iz garaže do same etaže stana. Nesmetan pogled na more iz stana pruža osjećaj luksuza i spokoja, dok je pristup obali bukvalno udaljen samo nekoliko sekundi pješice. Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za one koji traže prostran i luksuzan dom na opatijskoj rivijeri, uz dodatak svega nekoliko minuta vožnje do centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26156

## Informações adicionais para contato

Número de referência **637362**

interno:

Agency ref id: **26156**

Telefone de contato: **+385 91 189 8332**