

## Rijeka, stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rijeka, stan na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 38 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 140,000.00 €  
Anúnciado: 10.09.2024

#### Condição

Data Construção: 1970

#### Localização



País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Rijeka, stan na odličnoj lokaciji. Stan je odmah useljiv a nalazi se na prvom katu višestambene zgrade. U naravi to je potkrovlje s puno visine, a prostire se na 38,29 kvadratnih metara. Njegova posebnost očituje se i u dodatnih 4 kvadrata terase koja se nalazi odmah na ulazu u stan. Do stana se dolazi neovisnim stepeništem direktno s ulice, što omogućuje privatnost i neovisnost. Tlocrt stana je vrlo zanimljiv i dobro osmišljen, čime je osigurano dovoljno prostora za ugodan boravak. Sastoji se od kuhinje koja je spojena s dnevnim boravkom, kupaonice i velike spavaće sobe s mnogo prirodnog svjetla zahvaljujući brojnim prozorima. Grijanje u stanu osigurano je putem klima uređaja, što je praktično i ekonomično rješenje. Stan se nalazi u atraktivnoj i vrlo traženoj riječkoj četvrti, u neposrednoj blizini kampusa. Zbog toga je ova nekretnina izuzetno privlačna ne samo za iznajmljivanje studentima, već i turistima, s obzirom na odličnu lokaciju. Svi sadržaji potrebni za ugodan život su u blizini, a ulica u kojoj se stan nalazi izrazito je mirna i tiha, što dodatno doprinosi kvaliteti života. Ukoliko smo vas zainteresirali za ovu nekretninu, slobodno nam se obratite s punim povjerenjem.  
ID KOD AGENCIJE: 2009-37

## Informações adicionais para contato

Número de referência 637404  
interno:  
Agency ref id: 2009-37  
Telefone de contato: 052210824