

## STAN OROSLAVJE, PRIZEMLJE, 53.60 m2, Oroslavje, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: STAN OROSLAVJE, PRIZEMLJE, 53.60 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 53.60 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 136,200.00 €  
Anúnciado: 10.09.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Condição: **Mantido**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Krapinsko-zagorska županija**  
Cidade: **Oroslavje**  
Área da cidade: **Oroslavje**  
Poštanski broj: **49243**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**



## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto**  
Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Prodaje se moderan stan kvadrature 53.60m2 (+parking 3.12m2) u prizemlju u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvata ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen ružičastom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra**

objekta: 300691001-173 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência 637491

interno:

Agency ref id: 300691001-173

Telefone de contato: +385 (91) 310-5009