

## Kaštel Gomilica kamena kuća 2. red do mora, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Apelido: Ajduk  
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código Postal: 21262  
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kaštel Gomilica kamena kuća 2. red do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 98 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 249,000.00 €

Anúnciado: 10.09.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Kaštela  
Área da cidade: Kaštel Gomilica



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kamena kuća 2. red do mora u Kaštel Gomilici. Ukupna površina kuće iznosi 98 m2 na tri etaže i to prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća je renovirana (vanjski zidovi su pjeskareni te fugirani, novi krov sa odvodnjom te su postavljeni novi PVC zatvori). S obzirom na samu lokaciju kuće te udaljenost od mora i plaže ova nekretnina pruža mnogo mogućnosti (trenutno je u funkciji dugoročnog najma). Kompletna dokumentacija je uredna, kuća je legalizirana tj posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Također, priključena je na kompletnu infrastrukturu. Pristup do kuće je osiguran sa javne prometnice/ulice. Udaljenost od mora iznosi 15m, do prve plaže 80m, a od zračne luke 6km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637514  
Agency ref id: 2335  
Telefone de contato: +385 99 272 5770