

## EKSKLUZIVNO - prostrani stan na Sisplacu!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO - prostrani stan na Sisplacu!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	11.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO - SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINE! STAN NA UVIJEK TRAŽENOM I ATRAKTIVNOM SISPLACU - TROSOBAN STAN (3S+DB) U ODLIČNOJ ZGRADI SA LIFTOM, UDALJEN SVEGA 400m OD PREKRASNIH PLAŽA - RIJETKOST U PONUDI!!! Pula je najveći grad u Istarskoj županiji, te jedna od glavnih turističkih destinacija. Grad osim što je "poseban" po bogatoj povijesti i kulturi krasi ga što je u potpunosti okružen prekrasnim morem te tako pruža odličan spoj za život. Pula ima više atraktivnih naselja od kojih posebno iskaču Sisplac, Stoja, Veruda te Vidikovac. Sisplac je

ujedno spoj dvaju najtraženijih naselja te se nalazi na, zasigurno, i najboljoj lokaciji u gradu, odnosno na samom rubu uz more te na spoju zaobilaznice što ga čini atraktivnim i lako dostupnim sa svim ostalim naseljima u gradu. Upravo na Sisplacu, u ekskluzivnoj prodaji, imamo ovaj prekrasan stan od 88,01m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na trećem katu zgrade starije novogradnje, odlično održavane te s velikom prednošću u vidu prilaza osobama sa slabijom pokretljivošću te s mogućnošću korištenja lifta. Stan se sastoji od velikog i dugačkog hodnika koji ujedno spaja dnevni dio sa spavaćim sobama. Iz hodnika pristupa se dnevnom boravku te kuhinji s jedne strane, dok s druge strane, odnosno u nastavku istog dolazimo do spavaćeg dijela, kupaonice te gostinjskog wc-a. Dnevni boravak je dovoljno velik i prostran da stane sve što je potrebno za ugodan boravak, ima izlazu na lijepu lođu s koje se pruža pogled na okolno zelenilo te se iz njega također ulazi u jednu manju spavaću sobu te u kuhinju. Kuhinja je odvoje od dnevnog boravka te ima dovoljno prostora za staviti sve potrebne elemente kao i blagovaonicu, također ima izlaz na lođu a postoji i mogućnost spajanja kuhinje s dnevnim boravkom u jednu cjelinu. U drugom dijelu stana, nalazimo jedan manji, gostinjski wc, u produžetku nailazimo na prostranu kupaonicu s kadom te na kraju još dvije veoma prostran i osvijetljene spavaće sobe. Stan se prodaju potpuno prazan, bez namještaja s obzirom na to da je isti dotrajao i većinski ne uporabljiv, uz izričitu želju kupca, pojedini komadi namještaja mogu ostati u stanu. Osim što je velika prednost zgrade što ima lift, također stanu pripada i ostava u prizemlju, koja, bitno je napomenuti, nije u sastavu stana, odnosno ne utječe na ukupnu površinu samog stana! POSEBNOSTI NEKRETNINE: - IZUZETNA I TRAŽENA LOKACIJA - SISPLAC! - STAN ODLIČNOG RASPOREDA - 88m<sup>2</sup> - 3S+DB - PLIN (SPROVEDEN PO ZGRADI, PRIKLJUČAK ISPRED ULAZNIH VRATA) - LIFT - KRAJ SLIJEPE ULICE, NEMA BUKE I GALAME - MNOŠTVO BESPLATNOG PARKINGA - 400m OD PLAŽA - NEKOLIKO MINUTA PJEŠICE DO SVIH BITNIH SADRŽAJA (ŠKOLE, VRTIĆI, TRGOVINE, TRGOVAČKI CENTRI, BAZEN, ITD..) - ČIST I UREDAN VLASNIČKI LIST - MOGUĆNOST KUPOVINE PUTEM KREDITA S obzirom na sve gore navedene specifikacije i karakteristike, ova nekretnine predstavlja više nego dobru priliku nekome tko traži isključivo ovu lokaciju. Posebno je bitno napomenuti i činjenicu da je jako malo stanova na toj lokaciji, te da su isti veoma rijetki te i često podosta skuplji od predmetnog. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko termina za razgled na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) JENNY PANČIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 098/958-4848 [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513796

## Informações adicionais para contato

Número de referência      637558  
interno:  
Agency ref id:              IS1513796