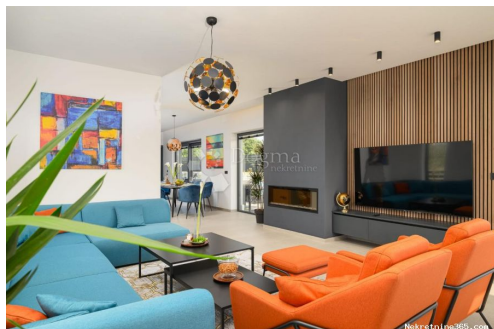


## SVETVINČENAT – idilična vila na prekrasnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SVETVINČENAT – idilična vila na prekrasnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	458 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	749,000.00 €
Anúnciado:	11.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Visokokvalitetna vila na traženoj lokaciji, spoj privatnosti i blizine svih neophodnih sadržaja. Unikatan projekat dvoetažne kuće s tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom s blagovaonicom, dnevnim boravkom s biliarom, dva velika
-----------------------	--

hodnika, toaletom, spremištem i vešerajem. Kuća se prodaje kompletno namještena a namještaj i oprema su pažljivo odabrani i odlične su kvalitete. Napredni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje, kao i električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji i blagovaonici te kamin u dnevnom boravku osiguravaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Bazen sa slanom vodom i elektrolizom veličine je 33 m<sup>2</sup> a opremljen je dizalicom topline te ga je moguće koristiti i van ljetne sezone. Na katu se nalazi terasa od 35 m<sup>2</sup> sa pripremljenim instalacijama za jacuzzi. Okućnica je ograđena i kompletno uređena s popločanim, odvojenim parkirnim mjestima, travnjakom, živicom, prostorom za roštilj, natkrivenom terasom i uređenim sunčalištem s vanjskim tušem. Kuća ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja i može se odmah staviti na tržište najma kao kuća za odmor s dobrim povratom investicije. Odličan spoj elegancije i funkcionalnosti na fantastičnoj lokaciji! Navedena cijena odnosi se na cijenu s PDV-om. Prodavatelj nudi i mogućnost preuzimanja postojećeg kredita s povoljnom kamatnom stopom u kom slučaju kupac plaća samo razliku kupoprodajne cijene. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513788

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637586  
Agency ref id: IS1513788