

## Velika Gorica, centar - obiteljski stan 80m2, uređen, 2 kat, Velika Gorica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Velika Gorica, centar - obiteljski stan 80m2, ureden, 2 kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	199,900.00 €
Anúnciado:	11.09.2024

## Orientation

Orientação:	Norte, Leste, Sul, Ocidente
-------------	-----------------------------

## Condição

Data Construção:	1980
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Velika Gorica
Área da cidade:	Galženica
Poštanski broj:	10410

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

## Descrição

Informação Adicional:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji 3-sobnog stana na 2 katu u zgradi od ukupno 4 kata u samom centru na Trgu Stjepana Radića Zgrada je izgrađena 1980.g. Prije 10 godina obnovljen je krov i fasada 2024.g. u stanu su
-----------------------	--

izmijenjene vodovodne i elektro instalacije, stavljena nova pvc stolarija (Salamander),promijenjen parket i radijatori. U stanu se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom cca 40m2, lođa, 2 spavaće sobe, 2 špajze, kupaonica, wc. Stan je okrenut sjeveroistok-jugozapad gdje jedna strana gleda na park pun zelenila, a druga je pješačka zona tako da lokacija odiše mirnoćom. S obzirom da je u samom centru sve je na dohvat ruke: trgovine, škola, vrtić, pošta, policija, banka ,dom zdravlja. Grijanje: centralno, toplana Parking: ulica 2 zona Vlasništvo uredno, 1/1, mogućnost kupnje kreditom i/ili gotovinom. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/4321 210, Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Šifra objekta: iro-838 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637602  
Agency ref id: iro-838  
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576