

## Splavarska, atraktivan stan - širi centar Osijeka, Osijek, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Splavarska, atraktivan stan - širi centar Osijeka  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 88.71 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 249,900.00 €  
Anúnciado: 11.09.2024

## Condição

Nova construção: não  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivan stan u širem centru, a koji se nalazi na drugom katu. Nekretnina se sastoji se od hodnika, sanitarnog čvora, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, sanitarnog čvora, tri sobe stubišta te dva podesta ukupne

korisne površine 76,21 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 6,96 m2, spremišta u podrumu površine 6,22 m2, parkirnog mjesta u podrumu površine 16,51 m2 i ravnog krova površine 73,36 m2, a koji je isključivo vlasništvo stana koji se prodaje. Na krovu se nalaze sve instalacije: struja, voda i kanalizacija te postoje, sukladno kreativnosti, razne mogućnosti za uređenje i prilagodbu vlastitim željama i potrebama. Nekretnina je sagrađena 2021 godine, a u oglašenoj cijeni stana je i vrlo kvalitetan namještaj rađen po mjeri. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1762 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637604  
Agency ref id: iro-1762  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521