

## Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na prvom katu manje stambene zgrade - NOVOGRADNJA, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na prvom katu manje stambene zgrade - NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	27.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica! Zgrada D – Stan L - prvi kat U mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 3 km od centra grada Poreča te 2 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj moderan stan na prvom katu jedinstvene manje zgrade atraktivne i moderne arhitekture sa ukupno 5 stanova. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 72 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 12,50 m2. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna PVC stolarija sa električnim roletama, komarnicima te troslojnim staklom. Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje sa termostatom u svakoj sobi zasebno. Hlađenje će biti osigurano putem klima uređaja. Stan se prodaje po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je proljeće 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Ova moderno dizajnirana zgrada smještena je na samo 3000 m od centra Poreča, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija

agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1200 ID KOD AGENCIJE: 1200

## Informações adicionais para contato

Número de referência      637799  
interno:  
Agency ref id:            1200