

## STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m2, Oroslavje, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 96.25 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 246,000.00 €  
Anúnciado: 11.09.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2024**  
Condição: **Mantido**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Krapinsko-zagorska županija**  
Cidade: **Oroslavje**  
Área da cidade: **Oroslavje**  
Poštanski broj: **49243**

## Peritem

Llicença de construção: **naí**



## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto**  
Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Prodaje se moderan stan kvadrature 96.25 m2 (+2 parkirna mjesta 6.24m2) na 2. katu u u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvat ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen plavom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani**

agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com  
Šifra objekta: 300691001-178 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência      637809  
interno:  
Agency ref id:            300691001-178  
Telefone de contato:      +385 (91) 310-5009