

## OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S5, Povljana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S5
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	191,750.00 €
Anunciado:	24.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S5 Prodaje se moderan stan u novogradnji u mjestu Povljana na otoku Pagu. Stan ukupne površine 50,07 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s 6 jedinica. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripada natkrivena terasa i balkon od 23,86 m2 te
-----------------------	--

jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno s pripacima iznosi 65 m<sup>2</sup>. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 300 m od mora i od centra grada. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33155

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637823  
Agency ref id: 33155  
Telefone de contato: +385 99 284 0404