

## OPATIJA, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	690,200.00 €
Anúnciado:	11.09.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo prekrasan stan B-1 veličine 75,87 m2 u novoizgrađenoj zgradi na prvome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (75,87 m2). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje vrt površine 32,89 m2 (s koeficijentom 0.15 4,93 m2), privatnu vrtanu terasu veličine 59,53 m2 (s koeficijentom 0.25 14,88 m2) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati jedno garažno parkirno mjesto površine 16,08 m2 (s koeficijentom 0.50 8 m2), jedno parkirno mjesto površine 13,57 m2 (s koeficijentom 3,39 m2) te unutarnje spremište veličine 13,05 m2 (s koeficijentom 9,79 m2), što čini ukupnih 116,91 m2 neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33145

## Informações adicionais para contato

Número de referência 637831

interno:

Agency ref id: 33145