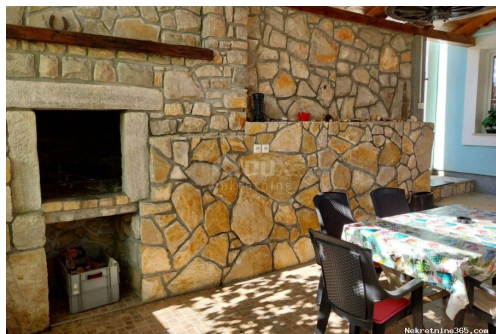


## OTOK CRES, LOZNATI - šarmantna manja samostojeća kuća, Cres, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK CRES, LOZNATI - šarmantna manja samostojeća kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	532 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	255,000.00 €
Anunciado:	24.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Loznati
Poštanski broj:	51557

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: OTOK CRES, LOZNATI - manja samostojeća kuća, samo u našoj ponudi. Prodajemo ovu manju šarmantnu samostojeću kuću u malom mjestu Loznati na otoku Cresu. Kuća je sagrađena 2004 godine te kompletno adaptirana i uređena 2018godine. U naravi katnica sveukupne stambene površine od 50m2 gdje u prizemlju kuće nalazimo dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom, dok na gornjoj etaži imamo dvije spavaće sobe i kupaonu. Kuća ima predivnu kamenu terasu pod krovom svojih 25m2 za ugodna ljetna druženja i roštiljanje, vlastiti parking i okućnicu od 532m2. Kompletno je i ukusno namještena te se kao takva i prodaje. Iznajmljuje se tokom sezone i kategorizirana je s četiri zvijezdice. Čisto vlasništvo odmah dostupno. Nekretnina bez ikakvih dodatnih ulaganja. Odlična i mirna lokacija okružena zelenilom daje ovoj nekretnini privatnost i ugodu, udjeljena svega 5 kilometara od grada Cresa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33131

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637837  
Agency ref id: 33131  
Telefone de contato: +385 91 899 5705