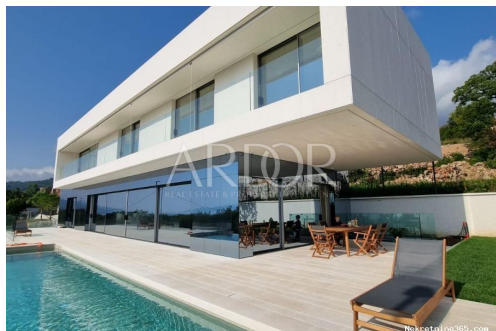


Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 427 m²
Área de Terreno: 1000 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 3
Preço: 3,495,000.00 €
Anúnciado: 11.09.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 7
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Opatija, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Opatije, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m2. Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, večeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m2 otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m2. Master spavaća soba veličine 26 m2 ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner. Druge spavaće sobe (20 m2 i 17 m2) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m2 terasa, infinity bazen od 45 m2 te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Opatijskoj rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim

prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2129

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637845
Agency ref id: 2129
Telefone de contato: 098 443 289