

Titulo, Zagreb, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dario Plehati
Nome: Dario
Apelido: Plehati
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Podsused - Vrapče
Endereço: Vrapčanska ulica
Phone: +385911699218
Mobile: +385911699218

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 68 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Tamanho Garden: 55 m²
Preço: 316,000.00 €
Porão: não
Anúnciado: 11.09.2024

Orientation

Orientação: Sudeste, Noroeste

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2012
Condição: Recentemente adaptado

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Zagreb
Área da cidade: Podsused - Vrapče
Trimestre: Vrapče
Adresa: Vrapčanska ulica
Poštanski broj: 9

Permitem

Licença de construção: **naí**
Localização autorização: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**
Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Vídeo porteiro, TV a cabo, Intercomunicador, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, ADSL, Rede de TI**
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Trem, Caminhão de reboque, Van, Traktor**
Elevador: **não**
Elevador de carga: **não**
Eficiência energética: **A**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**
Tipo de aquecimento: **Gás, Ar condicionado, Aquecimento central (própria) de gás**



Estacionamento

Garagem: **não**
Número de vagas no estacionamento: **1**
espaço de estacionamento coberto: **não**

Descrição

Informação Adicional: **Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250**

metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetski certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjest-eni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Informações adicionais para contato

Número de referência 637854

interno:

Telefone de contato: +385 (91) 169-9218