

## Okolica Pule, stan prizemlje 3 spavaće sobe, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Okolica Pule, stan prizemlje 3 spavaće sobe  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 270,000.00 €  
Anúnciado: 12.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2011



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Fažana

Área da cidade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan s tri spavaće sobe u Valbandonu – idealno za obitelj ili investiciju! Tražite savršeni stan blizu mora na atraktivnoj istarskoj lokaciji? Ne tražite dalje! U prekrasnom Valbandonu, svega par minuta od centra Pule, prodaje se trosoban stan od 88m2 plus spremište i terase u prizemlju moderne zgrade, samo 1,6 km od obale. Stan je pažljivo osmišljen kako bi ponudio sve što vam je potrebno za ugodan život ili kao idealna investicijska prilika. Ulaskom u stan dočekat će vas prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg izlazite na predivnu terasu s vrtom. Terasa je natkrivena tendom kojom se upravlja daljinski – savršeno za ljetna druženja! S druge strane stana nalaze se tri moderno opremljene spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na drugu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Dvije kupaonice – jedna s kadom, druga s tušem – osiguravaju maksimalnu udobnost. Tu je i praktična ostava s ugrađenim policama za dodatni prostor. Visokokvalitetna PVC stolarija s komarnicima i roletama na daljinsko upravljanje te klima uređaj i peć na pelete osiguravaju vrhunski komfor tijekom cijele godine. ispred stana nalaze se i dva parkirna mjesta, a vlasnik prodaje stan s namještajem i svim kućanskim aparatima – spreman za useljenje! Ovaj stan je idealan ne samo za obiteljski život nego i kao izvrsna prilika za investiciju. Fažana, sa svojim šarmantnim starim gradom i blazinom Nacionalnog parka Brijuni, sve više privlači turiste, a iznajmljivanje stana tijekom sezone može vam donijeti značajan prihod. Ne propustite priliku – javite se i osigurajte si ovaj odličan opremljen i namješten stan. ID KOD AGENCIJE: 1005-282

## Informações adicionais para contato

Número de referência 637884

interno:

Agency ref id: 1005-282

Telefone de contato: +38552210824