

## Kuća Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 270 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 450 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 6  
Porão: não  
Preço: 11.00 €

Anúnciado: 12.09.2024

## Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kuća uključuje - 4 spavaće sobe - 6 kupaonica - bazen - unutarnji bazen - podno grijanje - Wellness - Teretana - Sauna - moderna kuhinja - prostorija za pranje - prostrani dnevni boravak - 3 parkirna mjesta - podrum - Certifikat A+ - interfon - klima uređaj u svakoj sobi - igralište za djecu - opuštajući prostor s roštiljem  
Dobrodošli u Villu izuzetan moderni dragulj smješten u slikovitom gradu Medulinu, samo 100 metara od pjenušavog Jadranskog mora i povoljno smješten samo 1 kilometar od živopisnog centra grada. Ova luksuzna vila pomno je građena s pažnjom posvećenom detaljima, nudeći neusporedivo iskustvo svojim sretnim gostima. Uđite u ovu zadivljujuću vilu i otkrijte četiri suvremene spavaće sobe koje utjelovljuju eleganciju i udobnost. Svaka spavaća soba pruža svojim stanarima prekrasan pogled na beskrajno more, gdje vas blagi valovi uljuljkaju u stanje opuštenosti, a panoramski zalasci sunca boje nebo živim nijansama. Ova moderna utočišta dizajnirana su kako bi pružila najveću udobnost i mir, ukrašena ukusnim dekorom i velikim prozorima koji obuhvaćaju očaravajuću ljepotu okoline. Prepustite se vrhunskoj privatnosti i udobnosti s potpuno opremljenim kupaonicama koje se nalaze uz svaku spavaću sobu. Ova sofisticirana vlastita kupaonica može se pohvaliti elegantnim dizajnom, modernom opremom i ambijentom nalik spa-centru, gdje se možete razmaziti u luksuzu, obnavljajući duh i tijelo. Srce vile može se pohvaliti otvorenim dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom koji skladno spajaju stil i toplinu. Suvremeni namještaj i minimalistička estetika stvaraju primamljivu atmosferu, idealnu za druženje s

obitelji i prijateljima. Moderna kuhinja je utočište za kulinarske entuzijaste, potpuno opremljena najsuvremenijim aparatima i dovoljno prostora za kulinarsku kreativnost. Kad izađete na prekrasnu terasu, dočekat će vas oaza opuštanja. Terasa je ukrašena šarmantnim blagovaonskim stolom i raskošnim ležaljka, pozivajući vas da uživajte u ukusnim jelima pod milovanjem mediteranskog povjetarca. Središnja točka terase je zamamni moderni infinity bazen u obliku slova L, gdje se hladna, azurna voda neprimjetno stapa s horizontom, nudeći istinski osjećaj spokoja i sklada s prirodom. Osim zadivljujućeg dizajna i lokacije koja oduzima dah, ono što doista izdvaja Villu Antonio je njezin izniman unutarnji wellness centar. Ovo ekskluzivno utočište je blagostanja i pomlađivanja, a nudi grijani moderni bazen u kojem se možete osvježiti i opustiti u potpunom luksuzu. Pokraj bazena, sauna vas čeka svojom toplinom koja vas obavija, pružajući blažen bijeg od vanjskog svijeta. A za one koji žele održati svoju fitness rutinu, mala teretana je promišljeno opremljena modernim sadržajima, omogućujući vam da ostanete aktivni i okrijepljeni tijekom svog boravka. Villa Antonio je utočište tijekom svih godišnjih doba, koja svojim gostima pruža udobnost i šarm bez obzira na doba godine. Tijekom vrućih ljetnih mjeseci, njegova dobro osmišljena arhitektura i osvježavajući bazen nude ugodan odmor od vrućine. Nasuprot tome, tijekom zime, podno grijanje vile i unutarnji bazen stvaraju ugodno utočište topline, osiguravajući udobno uživanje u ljepoti Medulina tijekom cijele godine. Bilo da tražite miran ljetni bijeg ili udobno zimsko utočište, Villa Antonio mami svojim neusporedivim modernim luksuzom i promišljenim sadržajima. Pripremite se da vas očara očaravajuća ljepota Medulina i prepuštajući zagrljaj ove spektakularne vile. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637969  
Agency ref id: 18688