

Poreč-okolica, atraktivan stan sa krovnom terasom od 57 m2 i pogledom na more, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč-okolica, atraktivan stan sa krovnom terasom od 57 m2 i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	57 m ²
Preço:	391,878.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*



Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica V1 Stan C3 – Treći kat Prodaje se moderan stan na 3. katu u novogradnji s krovnom terasom s pogledom na more. Stan je smješten na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 77,18 m² sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 25,40 m² s koje se pruža pogled na more i pejzaž. Stan također ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, i spremište. Stanu također pripada prostrana krovna terasa površine 57 m² s koje se također pruža prekrasan pogled na more i okolicu te jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Natkrivena terasa 25,40 m² Krovna terasa 57,50 m² Pogled more Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija

Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 698

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637982
Agency ref id: 698
Telefone de contato: 091 784 8083