

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1250 m ²
Área de Terreno:	1330 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	20
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	12.09.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Matulji
Área da cidade: Jušići
Poštanski broj: 51211

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more Veličina zemljišta je 1330 m2 - 700 m2 rezidencijalne i komercijalne površine - 295m2 namijenjeno za rekreaciju i wellness - Lift + 16 parkirnih mjesta - Nisko-energetska zgrada klasa A + 70KW/m2/god (4,5 € / m2) - 12 - 20 apartmana, bar, wellness - Smještaj za 40-45 osoba Zemljište / započeta građevina ima južnu orijentaciju. Teren / započeta građevina se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije na terenu. Čisto i uredno vlasništvo. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel....itd Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 5,5km automobilom (cca 9 min).

NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33187

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637999
Agency ref id: 33187
Telefone de contato: +385 91 270 3979