

## ISTRA, OPRTALJ - Simpatična istarska kamena kuća, Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, OPRTALJ - Simpatična istarska kamena kuća |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada   |
| Área M2:         | 80 m <sup>2</sup>                                |
| Área de Terreno: | 40 m <sup>2</sup>                                |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 2  |
| Preço:           | 129,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 25.10.2024                                       |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2021 |
|-------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Oprtalj           |
| Área da cidade:   | Oprtalj           |
| Poštanski broj:   | 52428             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, OPRTALJ - Simpatična istarska kamena kuća Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa'. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas. U malenom naselju nekoliko minuta udaljenom od centra Oprtlja, prodaje se kamena kuća. Kamena kuća je smještena u mirnom malenom naselju, zadnja u nizu. Površina kuće raspoređena je na prizemlje i kat te broji ca. 80m <sup>2</sup> površine. Okućnica kuće broji |
|-----------------------|--|

40m2 površine. Započeta je adaptacija te su napravljene betonske ploče.  
Infrastruktura u neposrednoj blizini. Pristupni put asfaltirani, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33036

## Informações adicionais para contato

Número de referência      638012  
interno:  
Agency ref id:            33036  
Telefone de contato:      +385 91 199 8034