

PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!, Okrug, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2024

Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivan trosobni stan u Okrug Gornjem, 400 metara od

mora, smješten na izvanrednoj lokaciji, svega nekoliko minuta pješačke udaljenosti od svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića i plaže. U neposrednoj blizini nalazi se i novi most koji povezuje otok s kopnom, omogućujući brz pristup zračnoj luci i autocesti, čime se ova nekretnina izdvaja kao savršeno mjesto za miran obiteljski život ili investiciju. Stan se nalazi u zgradi koja je jedinstveno vertikalno podijeljena na tri identična stana, pružajući vam osjećaj privatnosti i neovisnosti kao da živite u vlastitoj kući. Stan koji je predmet prodaje smješten je u sredini, što osigurava najbolju toplinsku izolaciju. Ulaz u stan je moguć ili kroz garažu, ili kroz glavni ulaz, a unutar stana nalazi se spiralno stubište koje povezuje sve etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane garaže s dvostrukom dubinom i ugrađenim ormarom duž cijelog donjeg dijela 20,24 m². U sklopu garaže nalazi se i praonica s velikim sudoperom i solarnim bojlerom 7,3 m², te toalet za goste 6,20 m². Spiralno stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje i blagovaonice, a visoki stropovi od 3 metra dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti. S ovog kata izlazi se na balkon površine 5,84 m², s kojeg se pruža najbolji pogled na more. Na drugom katu nalaze se 2 velike spavaće sobe i 2 prostrane kupaonice. Potkrovlje, koje se nalazi na trećem katu, preuređeno je u dječju spavaću sobu i prostor za igru. Pristupa mu se električno kontroliranim padajućim stubištem. Ovaj prostor ima 15 m² korisnog prostora za stajanje te dodatnu površinu od 25 m² ograničene visine, što ga čini savršenim za djecu ili kao dodatni prostor za pohranu. Stan je savršen za obitelj, idealan za najam ili kao investicija. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno me kontaktirajte! MARGITA DUČKIĆ 0912220224
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2880

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638102
Agency ref id: ST2880