

OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	5

Casas de Banho: 2
Preço: 300,000.00 €
Anúnciado: 13.09.2024

Condição

Data Construção: 1900

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija



Peritem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - CENTAR Na prodaju je stan površine 110 m2 za adaptaciju u visokom potkrovlju povijesne vile smještene svega 100 metara od mora. Do stana vodi novo novo kameno stepenište, uređen je i dio fasade na tom stubištu, dok je krovnište iznad ovog stana za kompletnu adaptaciju (djelomično je adaptiran krov ali mu je potrebna renovacija). U stanu je prije 3 godine izvedena djelomična adaptacija te se sada nalazi u roh bau fazi (nova voda i kanalizacija za kupaonicu su izvedene), a daljnji radovi na uređenju se neće odvijati. Stan ima 4 prostorije: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica su zajedno, smješteni na ulazu u stan, dok su 3 sobe odvojene hodnikom. U sobi s pogledom na more, prema istoku, moguće je napraviti krovnu terasu za što je ishodovan pristanak kod konzervatora. Takva krovna terasa stanu će dati iznimnu atraktivnost. Moguće je napraviti kombinaciju krovnih prozora i terase (ne balkona), ali za to je potrebno napraviti projekt i usuglasiti s konzervatorima prije realizacije. U vrtu vile moguće je, prema Urbanističkom planu proširiti prilazni put i napraviti parking, uz dogovor sa ostalim suvlasnicima zgrade. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15086

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 638137
Agency ref id: 15086

Telefone de contato: +385(0)99/356-6777