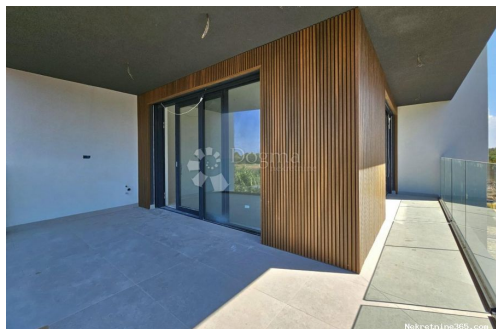


Umag.novogradnja, stan na 10min od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag,novogradnja, stan na 10min od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	21 m ²
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, EKSKLUZIVNO! (STAN D) Novogradnja u okolici Umaga, 10 minuta od mora. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi sa 6 stanova, izgrađenoj prema visokim standardima. Pročelje je okrenuto prema zapadu s pogledom na zalazak sunca. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Krov je ravan, s opcijom postavljanja solarnih panela. Stan se nalazi na prvom katu te osim kvalitetne izvedbe, prednost stana je terasa veličine 21,20 m² (10,6m² NETO) koja čini ovaj stan privlačnim izborom za ljude koji žele uživati u blagodatima vanjskog prostora. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta te prostranog "open space" dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza u stan nalazi se ugradbeni ormar kao odlična opcija za dodatno pohranjivanje. Stan nudi podno grijanje na struju, parket u svim prostorijama osim kupatila, klimatizaciju u svim prostorijama, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, te jedno natkriveno parkirno mjesto i spremište koje je u cijeni. Dodatni parkirni prostor može se dokupiti, a na raspolaganju su i parkirna mjesta s električnim napajanjem. U podrumu zgrade nalazi se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. * Grijanje podno * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo *PARKET u svim prostorijama osim kupatila * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) * Udaljenost od plaže 1000m * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor Planirani dovršetak projekta očekuje se do kraja 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, pa novi vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. SLIKE S NAMJEŠTAJEM IZLOŽBENOG SU KARAKTERA, ipak, postoji mogućnost da vam se uz nadoplatu omogući upravo dizajn s rendera. . Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513770

Informações adicionais para contato

Número de referência 638168

interno:

Agency ref id: IS1513770