

## POBRI ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM !!, Matulji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Titulo:          | POBRI ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM !! |
| Tipo de Negócio: | Venda                          |
| Tipo de terreno: | Lote de construção             |
| Área M2:         | 1000 m <sup>2</sup>            |
| Preço:           | 335,000.00 €                   |
| Anúnciado:       | 13.09.2024                     |

### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Matulji                     |
| Área da cidade:              | Matulji                     |
| Poštanski broj:              | 51211                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Opatija - Pobri, idealno za investiciju! U srcu traženog dijela Opatijske rivijere, nudimo vam atraktivni građevinski teren koji je idealan za investiciju. Teren se prostire na 1000 m <sup>2</sup> i predstavlja savršenu priliku za izgradnju zgrade s tri vrlo prostrana i komforna stana. Ključne prednosti: Teren dolazi s idejnim projektom koji uključuje izgradnju garaže i tri stana Stanovi na 1. i 2. katu imaju prekrasan pogled na more Stan u prizemlju raspolaže prostranom okućnicom s dovoljno mjesta za izgradnju bazena Izvrсна mikrolokacija – 20 minuta pješice od centra |
|-----------------------|---|

Opatije i plaža Blizina trgovina, restorana i obiteljskih vila Ovaj teren pruža nevjerojatan potencijal za investitore zbog odlične lokacije i mogućnosti izgradnje luksuznih stambenih jedinica. Ishodovani su posebni uvjeti za idejni projekt. Ne propustite ovu priliku! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2363

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638242  
Agency ref id: 2363  
Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207