

Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 168 m²
Área de Terreno: 430 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 10
Casas de Banho: 5
Preço: 400,000.00 €
Anúnciado: 13.09.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Buje
Área da cidade: Buje
Poštanski broj: 52460



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje, okolica, samostojeća kuća s bazenom ! U mirnom naselju na svega par minuta od granice nalazi se ova samostojeća katnica s prostranom osunčanom i ograđenom okućnicom te centralnim bazenom Površina kuće iznosi 168m2 a sastoji se od 2 zasebne cijeline s odvojenim ulazima. Trenutno se kuća turistički iznajmljuje i prilagođena je toj svrsi. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, 4 spavaće sobe, kupaonice WC-a. Vanjskim stepeništem se dolazi do kata gdje su smještene 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupanicom i izlazom na balkon, kuhinja I djevni boravak s izlazom na balkon s kojeg se pruža pogled na bazen i ograđeno dvorište. Kuća ima I podrum od 25m2. Kuća se grije putem centralne peći na drva, a hladi se ventilatorima i 1 klima uređajem. Nalazi se na zemljištu od 600m2. Okućnica je uređena, zasađena maslinama gde dominira centralni hrast koji ddoatno osigurava hladovinu u vrelim ljetnim danima, raznim biljem te pruža pogled na prirodu. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na svega par minuta vožnje od Buja i granice sa Slovenijom. Poznata plaža Kanegra je udaljena 10km a u neposrednoj blizini se nalaze brojni posjećeni restorani, agroturizmi, trgovine, kafići, šetnice, biciklističke staze i svi potrebni sadržaji za ugodan i miran život. S obzirom na se radi o samostojećoj katnici sa 2 zasebne cijeline, na mirnoj lokaciji idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za nastavak turističkog najma te povratna investicije ! ID KOD AGENCIJE: 1020-196

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638251
Agency ref id: 1020-196
Telefone de contato: +38552210824