

## Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 76 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 170,000.00 €  
Anúnciado: 13.09.2024

#### Condição

Data Construção: 1915



#### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Rastočine                   |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji. Prodaje se prostrani stan od 76,38 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu uredno održavane starije petokatnice s puno šarma karakterističnog za riječke stanove s početka 20. stoljeća. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini centra grada, škola, vrtića, trgovina, a gradska autobusna linija prolazi ispred zgrade. Stan je osvježen modernizacijom koja uključuje renoviranu kupaonicu, novu PVC vanjsku stolariju, centralno grijanje na gradski plin te klima uređaj. Sastoji se od hodnika, prostrane kupaonice, kuhinje i tri sobe, od kojih je jedna dnevni boravak. Stan ima dva balkona, a na stražnjem dijelu zgrade nalazi se balkon s malom verandom i dva spremišta. Uz stan dolazi i drvarnica u sklopu zgrade. Prostor je izuzetno sunčan i prozračan te useljiv odmah. Prodaje se namješten, a budući vlasnici imaju slobodu prilagoditi ga svojim potrebama i ukusima. Ukoliko imate dodatnih pitanja, slobodno nam se obratite.  
ID KOD AGENCIJE: 2009-43

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638252  
Agency ref id: 2009-43  
Telefone de contato: 052210824