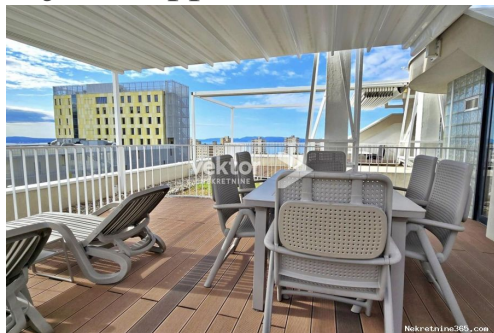


## Trsat, 208m2, 4-soban s dnevnim boravkom i tri garažna parkirna mjesta., Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine

Nome: Vektor

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: Vektor nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://vektor-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Vatroslava Lisinskog 4

Phone: +385 51 563 800

Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za

posredovanju u prometu

nekretnina, formalno je

osnovana 2015.godine, ali

temelji agencije postavljeni su

na našem dugogodišnjem radu

na području prometa

nekretnina. Prema Zakonu o

posredovanju u prometu

nekretninama, agencija Vektor

nekretnine, licencirana je pri

Hrvatskoj gospodarskoj komori

pod registarskim brojem upisa

103/2015, a također smo i

potpisnici Kodeksa etike u

poslovanju posrednika u

prometu nekretnina.

Svojim klijentima osiguravamo

stručnu uslugu, pravnu

sigurnost, brzinu realizacije, a

sve to u profesionalnoj i

ugodnoj atmosferi.

Međutim, ono po čemu se

najviše razlikujemo ne piše niti

u jednom ugovoru, a to je

zadovoljstvo naših klijenata i

njihove preporuke na kojima se

temelji veći dio naših

realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Trsat, 208m2, 4-soban s dnevnim boravkom i tri garažna parkirna mjesta.
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	148 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju se nudi vrhunski stan, smješten na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci koji svojim stanarima pruža sve što je potrebno za ugodan život. Odlična prometna povezanost, blizina sadržaja tako da je moguće većinu stvari obavljati pješice, a sa druge strane mirna i tiha pozicija sa dosta zelenih površina, parkića za

djecu, igrališta. U tom okruženju smjestila se moderna zgrada, građena 2015. godine i koja svojim visokim standardom gradnje, kvalitetom izvedbe i tehničkim rješenjima još uvijek više nego uspješno parira novijim zgradama. Zgrada ima veliku garažu u kojoj ovome stanu pripadaju tri garažna mjesta, vlasnik je za električna vozila osigurao kvalitetno napajanje električnom energijom. Jedno mjesto je zatvoreno i trenutno se koristi kao spremište, a vrlo lako može biti i zatvorena garaža. Stambeni prostor razveden je na dvije etaže i ima površinu od 148,03m<sup>2</sup>, a pripadaju mu kao sporedni dijelovi krovna terasa površine 17,73m<sup>2</sup>, spremište u podrumu površine 2,78m<sup>2</sup>, tri parkirna mjesta(13,62m<sup>2</sup>, 12,84m<sup>2</sup> i 12,92m<sup>2</sup>), tako da je sveukupna površina stana sa pripadcima 207,92m<sup>2</sup>. Iz garaže liftom (KONE za četiri osobe) dolazite direktno u stan, na gornju etažu, gdje je smješten centralni dio stana, kuhinja s blagovaonskim dijelom i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na lođu. Na ovoj etaži smještene su i dvije sobe, kupaonica i mali toalet. Lijepo, svijetlo stubište vodi na krovnu terasu, natkrivenu vrhunskom pergolom s električnim pokretanjem i automatskim uvlačenjem, idealnu za ugodne trenutke odmora. Još dvije sobe nalaze sa na donjoj etaži, master bedroom s kupaonicom, dok druga soba ima izlaz na veliku terasu okrenutu prema zapadu. I na ovoj etaži nalazi se još jedna kupaonica. U stanu se nalazi i nekoliko ostava, sve su maksimalno iskorištene i od pogleda skrivene ugradbenim ormarima. Kuhinja ostaje u stanu, a za ostatak namještaja postoji mogućnost dogovora. Stan i sama zgrada su vrlo kvalitetno opremljeni, zadovoljavaju najviše kriterije kvalitete gradnje i nivoa uređenja. Zgrada ima „double skin“fasadu, termo izolaciju od 12cm, te 6 cm ventilirajuće fasade. Vrhunska Schuco stolarija rijetko viđena na tržištu, Filomuro vrata sa skrivenim aluminijskim štokovima, prvoklasne sanitarije. Temperatura u stanu regulira se sustavom podnog grijanja i Daikin dizalice topline, a za grijanje tople vode postavljeni su solarni paneli. Zgrada je svrstana u A+ razred energetske učinkovitosti. Nekretnina je vrhunski osigurana i zaštićena alarmnim sustavom! Za sve one koji su u potrazi za modernim domom, ova nekretnina predstavlja trajno i kvalitetno rješenje. Kontaktirajte agenta, dogovorite ogled i osobno doživite ovu iznimnu nekretninu. **EKSKLUZIVNO U PONUDI VEKTOR NEKRETNINA! ID KOD AGENCIJE: 10170**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638331  
Agency ref id: 10170  
Telefone de contato: +385 91 2811071