

## Renovirani stan na dobroj lokaciji, Bale, Istra, Bale, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Renovirani stan na dobroj lokaciji, Bale, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2024

## Condição

Data Construção:	2005
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo stan na odličnoj lokaciji u mjestu Bale nedaleko poznatog Rovinja. Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Površina stana je 66,20 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina 70,9 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu, što uključuje jedno upisano parkirno mjesto (broj 4) 12,50 m<sup>2</sup> i spremište 2,20 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. Opremljen je kompletno novim namještajem i kućanskim aparatima i kao takav se prodaje. Grijanje/hlađenje stana vrši se putem 4 klima uređaja Hyundai A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s

WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak za peći na kruta goriva. Udaljenost od mora je svega nekoliko minuta vožnje. Uredno vlasništvo 1/ 1. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2056

### Informações adicionais para contato

Número de referência      638364  
interno:  
Agency ref id:              2056