

## ISTRA, KAVRAN - Atraktivno građevinsko zemljište idealno za izgradnju vile/kompleksa vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KAVRAN - Atraktivno građevinsko zemljište idealno za izgradnju vile/kompleksa vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1410 m <sup>2</sup>
Preço:	179,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, okruženo prirodom, nadomak prirodnih plaža i predivnih uvala Ponosno predstavljamo jednu od kvalitetnijih građevinskih parcela u Kavranu. Riječ je o zemljištu koje svojim budućim vlasnicima nude brojne mogućnosti uz predivan pogled na more. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za sve one koji su u potrazi za lokacijom u cilju izgradnje vlastitog malog raja okruženog prirodom ili za sve one koji su u potrazi za izgradnjom kompleksa vila ili kuća za odmor. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o zemljištu koje se sastoji od sveukupno 1410m <sup>2</sup> , smješteno je u rubnom dijelu građevinske zone ovoga kraja što osigurava maksimalan mir i privatnost. Zemljište je fokusirano tako prema moru, gdje se počinju prostirati maslinici i mediteranska šuma, što znači kako zemljište nudi poseban pogled na more. Uz zemljište se nalazi sve potrebna infrastruktura voda, struja, internet (optički kabel), kao i asfaltirana cesta koja tu i završava. Bočno uz parcelu se nalazi manji makadamski put koji izlazi na glavnu cestu, a koja vodi ka biseru istočne obale Istre, uvali Val Kavran. OPIS LOKACIJE: Ovo manje i mirno naselje svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za pravi odmor i savršen doživljaj, tako se na svega nekoliko
-----------------------	---

koraka od zemljišta smjestila kvalitetna pizzeria, zatim novoizgrađeni restoran, sezonska pekarnica, te poznati i čarobni beach bar smješten na samoj obali u hladu borove šume. Prva je trgovina udaljena svega par kilometara gdje imate priliku kupiti sve potrebne namjernice. Razvijena infrastruktura i turistički potencijal Kavrana, koji iz godine u godinu uzastopno raste, u kombinaciji s prirodnim ljepotama mediteranske sume i nebrojenim divljim plažama, gdje svatko ima priliku pronaći vlastiti mir, pruža jedinstven dojam i savršen recept za idealan odmor i bijeg od gradskog užurbanog stila života. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda zemljište, njegove lokacije i dodatne dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33222

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638431  
Agency ref id: 33222  
Telefone de contato: +385 95 576 8337