

## OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m<sup>2</sup> u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje Nudimo vrhunsku priliku za vlasništvom većeg stana u novogradnji blizu Opatije. Radi se o cijeloj etaži u privatnoj, novoizgrađenoj kući s 3 stana blizu mora i Opatije. Ovaj privatni objekt nalazi se u mjestu Bregi, mirno naselje 10 minuta vožnje od centra Opatije ili prve plaže. Uzvišena pozicija ove zgrade garantira privatnost, mir i fantastični pogled na more. Radi se o gotovom stanu na prvom katu, koji se preko cijele etaže sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom (43m<sup>2</sup> open space) te komunikacija s terasom s pogledom na more. Fantastična prednost ovog stana jesu velike klizne stijene čime su prostori okupani suncem te garantiraju lijepi pogled na more i zelenilo. Također, dvije spavaće sobe posjeduju svoje terase. Vrhunska oprema stana uključuje: aluminijsku stolariju, rolete na električno podizanje, podno grijanje sa dizalicom topline, moderne kupaone, inverter klime za hlađenje i grijanje, vrhunsku keramiku. U vlasništvo stana spada jedno garažno parkirno mjesto te jedno vanjsko parkirno mjesto. Udaljena 3,5 km od centra Matulja, ova atraktivna nekretnina nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, kao što su trgovine, ljekarna, banka, kafići, restorani, škola i vrtić. Savršena je za mlade obitelji ili samce koji vole uživati u životu. Prostrani dnevni boravak nudi pogled na more u daljini, stvarajući savršenu atmosferu za jutarnju kavu ili čašu vina uz zalazak sunca u miru ovog šarmantnog naselja, u blizini Opatije. U blizini nekretnine nalaze se trgovina i restoran. Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i stan se može kupiti isto putem bankovnog kredita. Stan je u potpunosti opremljen i spreman za namještaj budućeg vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33211

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638438  
Agency ref id: 33211  
Telefone de contato: +385 91 480 8808