

## ISTRA, PULA, VERUDA - Elegantan stan smješten na traženoj lokaciji, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, PULA, VERUDA - Elegantan stan smješten na traženoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 72 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 235,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 13.09.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1900 |
| Última renovação: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Veruda            |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, PULA - Elegantan i uređen stan smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ponosno predstavljamo ovaj prvoklasan te u potpunosti obnovljen stan, smješten u manjoj stambenoj zgradi na svega nekoliko koraka |
|-----------------------|---|

udaljen od svog potrebnog sadržaja, predivnih plaža i šetališta. Riječ je o stanu kojega su vlasnici u potpunosti obnovili, kada su se promijenile sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. Ovaj je stan idealan za sve one koji su u potrazi za obiteljskim domom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom idealnom za investiciju u smjeru turizma, sa sigurnim povratom na uloženo. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom kvalitetnog i urednog stana, koji će vas očarati već pri samome dolasku. OPIS STANA: Stan se sastoji od sveukupno 72,88m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, a koji se sastoji od komotnog i prostranog dnevnoga boravka s pristupom prema natkrivenoj većoj terasi. Ova je terasa idealna za opuštanje s prijateljima i obitelji. Uz dnevni boravak nalazi se izdvojena moderna i opremljena kuhinja s blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. U drugom dijelu stana se nalaze 2 komotne spavaće sobe, prostrana kupaonica i gostinjski toalet. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, moguća kupovina kreditom. \* Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo i na slikama. \* Riječ je o potpunosti obnovljenom i renoviranom, bez potrebe za dodatnim radovima. \* Opremljen je pametnim klima uređajem s mogućnosti grijanje i hlađenja prostora. \* Postavljena je kvalitetne PVC stolarija, što sam boravak u stanu čini ugodnijim i kvalitetnijim tijekom cijele godine. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi, smještenoj nadomak svog sadržaja potrebnog za sigurna i miran cjelogodišnji život. Tako se već, na svega 1 minutu hoda od stana nalaze brojne trgovine, škole, privatni i državni vrtići, kafići, restorani, stanice javnog gradskog prijevoza, pekare i mnogi drugi. Lokacija stana je atraktivna upravo iz razloga što je okružena brojnim parkovima, igralištima za djecu, zelenim poljima i blagim šumicama idealnim za šetnje. Nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti kako je jedna od najpoznatijih pulskih plaža i šetnjica udaljena svega 1000m od stana. Lokacijski se stan nalazi na lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za stalni boravak, bez obaveze i potrebe korištenja osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33177

## Informações adicionais para contato

Número de referência 638450

interno:

Agency ref id: 33177