

## Stan PRODAJA, Črnomerec, NOVOGRADNJA, 4S NKP 93,42 m2, GPM, 5. kat, Zagreb, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan PRODAJA, Črnomerec, NOVOGRADNJA, 4S NKP 93,42 m2, GPM, 5. kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93.42 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	5
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	14.09.2024

### Orientation

Orientação:	Norte, Sul
-------------	------------

## Condição

Data Construção: 2024  
Condição: Habitável

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Črnomerec  
Trimestre: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: Stan S10 – četverosoban stan (NKP 93,42 m<sup>2</sup>) na 5. katu zgrade sa ukupno 10 stanova raspodijeljenih na 5 katova. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe ukupne zatvorene površine 74,67 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju balkon ukupne površine 9,56 m<sup>2</sup>, terasa površine 9,60 m<sup>2</sup>, spremište površine 2,88 m<sup>2</sup>, te garažno parkirno mjesto površine 13,50 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža otvoreni pogled na sjever i jug Zagreba. Zgrada je na atraktivnoj lokaciji na Črnomercu, Mandaličina ulica (u blizini KBC-a Sestre Milosrdnice i Trga Franje Tuđmana). Svi sadržaji potrebni za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini i dostupni su pješice. Tramvajska stanica (linije 2, 6, 11) nalazi se 120 m od stana. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 638543  
interno:  
Agency ref id: 1405