

Umag, stan u novogradnji S2-33, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Umag, stan u novogradnji S2-33
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 58 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Área de varanda: 11 m²
Preço: 260,000.00 €
Anúnciado: 14.09.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2025

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Elevador: naí
Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Na sjeverozapadu Istre, u Umagu, gradi se moderan stambeni kompleks. Zgrada će sadržavati 122 moderna i komforna stana različitih kvadratura i rasporeda, garaže i spremišta. Imat će četiri glavna ulaza iz kojih se pristupa stubištima. Vertikalna komunikacija riješena je stepeništem i liftovima. Prostirat će se na tri kata. Na raspolaganju su garažna i vanjska parkirna mjesta. Pri gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema, kao što je toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10 cm, unutarnja stolarija je hrastova - suvremeno dizajnirana marke Garofuli, prvoklasni parket i keramika velikog formata, balkonske ograde od modernog sigurnosnog stakla, te multisplit klimatizacijski sustavi. Svi stanovi imaju telefonski, antenski, TV i internet priključak, dok se vizualna i audio komunikacija s ulaznim dijelovima stambeno-poslovne građevine osigurava putem video parlafona. Prodaje se stan S2-33, smješten na drugom katu zgrade. Stan površine 58,55 m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spavaće sobe i balkona. Stanu pripada ostava od 3,58 m² i vanjsko parkirno mjesto površine 13 m². Atraktivna nekretnina u modernom stilu na izvrsnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 700 m udaljena od plaže i mora! U istom projektu prodaju se stanovi različitih kvadratura, orijentacija i cijena - sve informacije dostupne su na upit. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2137

Informações adicionais para contato

Número de referência 638547
interno:
Agency ref id: 2137
Telefone de contato: 098 443 289