

## Umag, stan u novogradnji sa okućnicom S0-18, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, stan u novogradnji sa okućnicom S0-18  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 46 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Terraço: 8 m<sup>2</sup>  
Preço: 190,000.00 €  
Anúnciado: 14.09.2024

#### Condição

Nova construção: não

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: *A+*

## Descrição

Informação Adicional: Na sjeverozapadu Istre, u Umagu, gradi se moderan stambeni kompleks. Zgrada će sadržavati 122 moderna i komforna stana različitih kvadratura i rasporeda, garaže i spremišta. Imat će četiri glavna ulaza iz kojih se pristupa stubištima. Vertikalna komunikacija riješena je stepeništem i liftovima. Prostirac će se na tri kata. Na raspolaganju su garažna i vanjska parkirna mjesta. Pri gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema, kao što je toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10 cm, unutarnja stolarija je hrastova - suvremeno dizajnirana marke Garofuli, prvoklasni parket i keramika velikog formata, balkonske ograde od modernog sigurnosnog stakla, te multisplit klimatizacijski sustavi. Svi stanovi imaju telefonski, antenski, TV i internet priključak, dok se vizualna i audio komunikacija s ulaznim dijelovima stambeno-poslovne građevine osigurava putem video parlafona. Prodaje se stan S0-18, smješten u prizemlju s okućnicom. Stan površine 46,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, spavaće sobe i terase. Stanu pripada i okućnica površine 6,96 m<sup>2</sup>, ostava od 2,83 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto površine 13 m<sup>2</sup>. Atraktivna nekretnina u modernom stilu na izvrsnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 700 m udaljena od plaže i mora! U istom projektu prodaju se stanovi različitih kvadratura, orijentacija i cijena - sve informacije dostupne su na upit. ID KOD AGENCIJE: 2135

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638549  
Agency ref id: 2135  
Telefone de contato: 098 443 289