

## Stan NOVOGRADNJA u najpoželjnijem kvartu Krapine!, Krapina, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Stan NOVOGRADNJA u najpoželjnijem kvartu Krapine! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 102 m <sup>2</sup>                                |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Terraço:         | 13.42 m <sup>2</sup>                              |
| Preço:           | 226,500.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 16.09.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Data Construção:  | 2024 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Krapinsko-zagorska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Krapina                     |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderan stan na izvanrednoj lokaciji nadomak samog centra Krapine. Na blago uzvišenom terenu (nema bojazni od poplava, klizišta terena itsl.) u izgradnji je zgrada koja se sastoji od tri moderna stana. Radi se o lokaciji unutar kvarta koji je smatran najpoželjnijim u gradu, nadomak svim glavnim prometnim pravcima. Moderan stan u prizemlju ukupne površine 102.92m<sup>2</sup> uključuje ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, suvremeno uređenu kupaoonicu i izbu. Natkrivena terasa od 13.42m<sup>2</sup> idealna za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Zgrada je u postupku izgradnje isključivo visokokvalitetnim materijalima; termo fasadom 15cm i vanjskom stolarijom s troslojnim staklom, što osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Protupožarna i protuprovalna vrata, komarnici na svim prozorima, parket umjesto laminata, te klimatizacijski sustav pružaju vlasniku maksimalnu sigurnost i udobnost. Stan također ima uključeno parkirno mjesto. Grijanje centralno kroz kombinirani plinski bojler. Zgrada je spojena na gradski vodovod, struju i gradsku kanalizaciju. U ovoj visokoj Roh - Bau fazi izgradnje opcionalno kupac ima pregršt individualnih mogućnosti za personalizaciju nekretnine. Visoki roh bau obuhvaća izvedbu građevine na pripremljenim temeljima, izvana kompletno gotovo osim podnih obloga. Unutra se stan dovodi do faze završnih obrtničkih radova, naravno uz prikladnu korekciju cijene sukladno dogovoru kupca sa vlasnikom. Uporabna dozvola kao i planirani datum mogućnosti useljenja očekuje se do kraja tekuće godine. Lokacijski nekretnina smještena na svega 3 minute lagane vožnje od samog centra Krapine, 19 minuta od Zaboka, 19 minuta do Aquae Vivae Terme u Krapinskim Toplicama, te samo 30 minuta od Zagreba (Podsused), prometna povezanost ove nekretnine je iznimna. Škole, trgovine, parkovi, vrtići, javni prijevoz, igrališta, kino - sve nadohvat ruke. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ova je nekretnina iznimno atraktivna i ovakve su prilike sve rijede u ponudi. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja

Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510036

## Informações adicionais para contato

Número de referência      638592  
interno:  
Agency ref id:              1510036