

## Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m<sup>2</sup> okućnice, Bedekovčina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m <sup>2</sup> okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3711 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	57,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1959
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Krapinsko-zagorska županija
Cidade:	Bedekovčina
Área da cidade:	Lug Poznanovečki
Poštanski broj:	49221

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se seosko imanje koje se sastoji od kuće 70m<sup>2</sup>, te četiri pomoćna objekta. Svi objekti posjeduju urednu dokumentaciju, te uporabnu dozvolu. Prizemnica kuća adaptirana kroz godine, zadnja veća adaptacija bila je 2018 kada su instalirani PVC prozori. Sastoji se od kuhinje / blagavaone, kupaone, dvije spavaće sobe i smočnice. Grijanje izvedeno pomoću peći na plin, kuća ne iziskuje veća ulaganja, a prodaje se nenamještena. Prva pomoćna građevina dimenzija 16,80 x 6,70m koristi se kao garaža, spremište, i ljetna kuhinja sa instaliranom peći na drva. Druga građevina 4,40 x 3,50m koristi se kao spremište. Treća 6,90 x 3,50m trenutno je u funkciji kao alatnica, te posljednja 3,65 x 3,3 drvarnica. Zemljište se u cjelosti nalazi u M2 zoni mješovite namjene, a isto je pretežito pravilnog oblika koje mjeri 43m širine u prosjeku te 110m duljine. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Ova nekretnina posjeduje veliki potencijal kroz ulaganje u imanje za najam, ili pak izgradnju novog objekta poslovne namjene. Lokacijski smješteno između Bedekovčine i Zlatar Bistrice, najveće općine Hrvatskog Zagorja. Do Marije Bistrice potrebno je 12 minuta, do Zagreba 26, a Varaždina 54 minuta lagane vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Konjščina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Priključci struje, vode, plina spojeni na objekt, a priključivanje na gradsku kanalizaciju je u postupku, planirano 2025. Šećući perivojem baroknog dvorca Gornja Bedekovčina osjetite dašak prošlosti i otmjenosti koju je za sobom ostavila obitelj Bedeković Komorski. U njegovom podnožju otkrijte šetnicu okruženu cvijećem te starim stablima i puteljcima, koji će vam dati potpuno novu dimenziju harmonije. Dvorce i kurije ostavila je za sobom jedna od najstarijih hrvatskih plemićkih obitelji, dajući Bedekovčini epitet stara i plemenita. Simbol razvoja bedekovčanskog kraja predstavlja najstarija građevina tog tipa u Hrvatskoj - „Zagorka“, tvornica opeke i šamota. Priroda i ljepota mamit će vas na Bedekovčanska jezera koja su cijele godine gostoljubivi domaćini kupačima, šetačima, ribičima, ali i svim gostima koji posjećuju tradicionalne i zabavne manifestacije - Sajam i izložbu zagorskih vina te glazbeni festival Igrajte nam muzikaši, svojevrsni brend mjesta i Zagorja. Zlatarbistričko je područje oduvijek poznato po poljoprivredi. Uz stočarstvo i peradarstvo, svakako su najpoznatiji po uzgoju autohtonog zagorskog purana. Danas, na više od 20 registriranih OPG-ova, mještani se uspješno bave i uzgojem ukrasnog bilja, cvijeća, ratarstvom, pčelarstvom, vočarstvom... Priča se da je iz Zagorja u to doba samo za Veliku Britaniju otpremljeno na vagone ovog visokokvalitetnog mesa. Tako je zlatarbistrička purica stigla i na kraljevski dvor. Pohvalio ju je i Winston Churchill. Tadašnji britanski premijer je 1946. napisao pismo i zahvalio se braći Schiketanz koji su purane u Britaniju uvozili iz Zlatar Bistrice. – Zahvaljujem vam se što sam što mi se opet pružila prilika da za Božić imam na jelovniku pravog zagorskog purana – pisao je Churchill. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike za investiciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno

istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509877

## Informações adicionais para contato

Número de referência 638622

interno:

Agency ref id: 1509877