

## Kamena ljepotica u blizini mora i Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena ljepotica u blizini mora i Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	584 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
-------------------	-------------------------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti. Nudimo vam predivnu kamenu Vilu u okolici Poreča. Vila je udaljena od centra Poreča samo 8 km i svega 2 km od mora. Ovu bi vilu zbog svog dizajna mogli nazvati kamenom ljepoticom. Villa je samostojeća i okrenuta je prema sunčanoj strai svijeta što joj daje dodatnu ljepotu. Vila se prostire na 165 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Za ljubitelje istarskih kamenih kuća a modernog interijera ova bi kuća mogla biti idealan izbor. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, open space kuhinje sa prostranim</p>
-----------------------	--

dnevnim boravkom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge areaom za uživanje i pogledom na bazen. Važno je naglasiti da je bazen grijani . Također se u prizemlju nalazi i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom I pogledom na bazen, gostinjski wc te tehničkoa soba. Svaka kuća ima svoju specifičnost I svoju priču. Na donjem katu nalazi se velika balkonska stijena sa pogledom na maslenik. Pogled na maslenik je gotovo očaravajući. Važno je naglasiti da je vilu uređivala dizajnerica po struci te je poseban naglasak dala detaljima. Vila ima više plafone od standardnih te joj to daje dozu luksuza I posebnosti. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Iz jedne sobe se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ukoliko kupac želi postoji mogućnost da se vila kompletno opremi. Kuhinja će biti poznate CESAR marke talijanskog dizajna koji je poznat po modernom izgledu te visokoj kvaliteti materijala. Vrijednos kuhinje iznosi cca 50.000 EUR. Ostatak kuće biti će opremljen dizajnerskim namještajem koji je i prikazan u 3D prikazu, te za isti postoji Ponuda koju vam možemo prezentirati kod razgleda nekretnine. Nadoplata za namještaj iznosi cca 40.000 EUR. Vila ima podno grijanje , dizalicu topčine, klima uređaje. Stolarija je aluminijska, te će biti izrađena termo fasada. Šifra objekta: D-114 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638634  
Agency ref id: D-114  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467