

IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	15
Casas de Banho:	3
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Ičićima, blizu Opatije, pruža izuzetnu priliku za kupnju velike samostojeće kuće s bogatom okućnicom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 1100 m² u mirnoj ulici, a njezina uzvišena pozicija osigurava privatnost i fantastičan pogled, uz jednostavan pristup plaži koja je udaljena samo minutu vožnje. Ukupna korisna stambena površina iznosi preko 300 m², a nekretnina uključuje dvije etaže i prizemlje s velikim garažama. Kuća ima potencijal za proširenje, s mogućnošću uređenja potkrovlja, te nudi opciju stvaranja 5 do 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Okućnica je također vrlo prostrana, s vrtom i terasom, te graniči s poljoprivrednim zemljištem, što jamči očuvanje privatnosti. S obzirom na dodatni građevinski teren koji je moguće dokupiti, nekretnina se može dodatno razvijati, što otvara još više prilika za prihod i valorizaciju investicije. Solarno grijanje i inverter klima uređaji svjedoče o energetskej efikasnosti, a mediteranska okućnica, zajedno s poznatom "lovranskom" trešnjom, daju poseban šarm cijelom posjedu. Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja kombinira prostranost, kvalitetu i iznimnu lokaciju u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 2371

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638639

Agency ref id: 2371

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207