

KRK - MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Krk,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KRK - MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	121 m ²
Área de Terreno:	62 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	635,000.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo modernu vilu s bazenom, okućnicom i pogledom na more u okolici grada Krka. Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog koncepta, zatim hodnika, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom i sunčalištem. Na katu na koji se uspinje unutarnjim stepeništem, nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more. Strojarnica bazena dovoljne je veličine da može poslužiti i kao spremište. Vila je lijepo i ukusno namještena te izvrsno opremljena podnim grijanje s toplinskom pumpom, te je također u potpunosti klimatizirana. Na ograđenoj okućnici nalaze se dva pripadajuća parkirna mjesta. Izvrsna nekretnina idealna za cjelogodišnji boravak ali i kao investicija za turistički najam. Objekt je dio koncepta od 3 vile u nizu. ID KOD AGENCIJE: 2368

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638641

Agency ref id: 2368

Telefone de contato: +385 (0) 95 711 7086