

## Buje, okolica! Simpatična samostojeća kuća sa okućnicom!, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Buje, okolica! Simpatična samostojeća kuća sa okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	39 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	40 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	159,300.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

#### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje

Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smještena u mirnom Istarskom naselju nalazi se ova simpatična prizemna kućica! Ukupna površina kućice iznosi 39 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 1 spavaće sobe i terase. Pripada joj okućnica od 40 m<sup>2</sup> i 1 parkirno mjesto. Kuća se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Cijena kuće uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljena - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-632

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638659  
Agency ref id: 1027-632  
Telefone de contato: +38552210824