

## RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	746 m <sup>2</sup>
Preço:	88,000.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Žegoti
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA! Građevinsko zemljište pravilnog kvadratnog oblika površine 746 m2 s izdanom građevinskom dozvolom i napravljenim građevinski projektom. Struja, voda, kanalizacija i asfaltirani put nalaze se u neposrednoj blizini terena. U okruženju su obiteljske kuće. Projekt je napravljen za kuću + podrum. Svi komunalni doprinosi vezani uz projekt su uplaćeni ( cca 10.000 eura ) te uključeni u cijenu zemljišta uz cijelu projektnu dokumentaciju. Građevinska dozvola je izdana u siječnju 2023, tako da osoba koja se odluči na kupnju može odmah krenuti s gradnjom. Ukoliko bi kupac radije želio klasičnu gradnju, onda mu vrijedi cca 80 % dokumentacije i samo treba zatražiti prenamjenu za klasičnu izgradnju. Ova nekretnina udaljena je cca 3.7 km zračne linije od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao</p>
-----------------------	---

investicija u vidu turizma. NISKOENERGETSKA MONTAŽNA KUĆA:  
Peterosobna niskoenergetska kuća s potkrovljem klasična je ljepotica s dvostrešnim krovom. Ova montažna kuća je prototip obiteljske kuće dvostrešnog krova s krovnom kućicom koja otvara prostor potkrovlja dnevnom svjetlu. Natkriveni ulaz i dva istaknuta balkona na gornjoj etaži razbijaju statičnost pročelja, a kao dodatni ukras na fasadi postavljene su staklene ograde. Površine obiju etaža niskoenergetske ove montažne kuće maksimalno su funkcionalno iskorištene. U prizemlju kuće smještena je dnevna grupa prostorija - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa, s izlaskom na djelomično natkrivenu terasu. Prostrana multifunkcionalna soba može poslužiti kao radna ili gostinjska spavaća soba. Na samom ulazu nalazi se kupaonica te izba koja je povezana s kuhinjom. Dvokrako stubište vodi u potkrovlje u kojem su smještene tri velike spavaće sobe i još jedna velika kupaonica. Sve tri spavaće sobe imaju izlaze na balkone. KARAKTERISTIKE: Etaže: prizemlje + potkrovlje Dimenzije: 9,20+1,80 m x 7,95 m Neto površina: 121,90 m<sup>2</sup> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33262

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638870  
Agency ref id: 33262  
Telefone de contato: +385 91 737 5328