

OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža, Lovran, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	159 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	875,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža U posebnoj DUX ponudi izdvajamo ekskluzivnu novogradnju s garažom, terasom, bazenom pogledom na more, blizu mora i Opatije. Stan 1-B u prizemlju s vlastitim vrtom sastoji se od 159,14 m², prekrasnog i svijetlog open spaca s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom površine 49,91 m². Dnevni boravak komunicira s privatnom terasom i vlastitim bazenom dimenzije 29,73 m². Stan ima 3 spavaće sobe, dvije kupaoice i WC. Iz svake prostorije pruža se kvalitetan pogled na more. Velika natkrivena terasa površine 24,70 m² s bazenom savršeno je mjesto za druženja i relaksaciju, a nenatkrivena terasa površine 59,71 m² savršeno je mjesto za sunčanje. Oprema ove novogradnje je: - podzemna garaža - egzotična hortikultura - lift - protuprovalna vrata - moderna talijanska vrata od sobe dimenzije 260cm - prvoklasni parket, talijanska prvoklasna keramika - dizalica topline i podno grijanje u svakoj prostoriji - schuco aluminijska stolarija - zajedničko navodnjavanje okoliša Ova prekrasna dizajnerska zgrada sastoji se od sveukupno 6 stanova. U vlasništvu stana nalaze se 2 garažna parkirna mjesta i spremište. Zgrada se nalazi u rezidencijalnoj ulici s malo prometa iznad plaže u Lovranu. Pješice do mora je samo 3 minute, a autom 1 minuta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina i restorani. Nevjerojatna i rijetka ponuda tako kvalitetnog stana u rezidencijalnoj regiji poput one u Lovranu, a nadomak plaže i svih popratnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33247

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638881
Agency ref id: 33247
Telefone de contato: +385 91 189 8332