

ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, blizina mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 94 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Tamanho Garden: | 108 m ² |
| Terraço: | 9 m ² |
| Preço: | 369,000.00 € |
| Anúnciado: | 16.09.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2025 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi |
|-----------------------|---|

tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Smješten na odličnoj i mirnoj lokaciji u Poreču, ovaj prekrasan stan nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Na samo nekoliko minuta udaljenosti do mora i prvih plaža, te s brzim pristupom centru grada i svim potrebnim sadržajima (restorani, trgovine, škola, vrtić), ovaj stan predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od samo pet stambenih jedinica, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti. Stan B, smješten u prizemlju, prostire se na ukupnoj površini od 94,87 m². Sastoji se od hodnika, wc-a za goste, dvije prostrane spavaće sobe te svaka ima svoju privatnu kupaonu, kuhinje te dnevnog boravka s blagovaonom. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na natkrivenu terasu i prostrani vrt površine cca 108 m², idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Stanu će pripadati dva parkirna mjesta, a grijanje će biti osigurano putem podnog grijanja na struju. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, pružajući mogućnost trećeg izvora grijanja ili stvarajući ugodnu atmosferu. Podne obloge u stanu bit će definirane prema željama budućeg vlasnika. Očekivani rok završetka ovog prekrasnog projekta je jesen 2025. godine, pružajući priliku za savršen dom na idealnoj lokaciji u Poreču. Uživajte u udobnosti, miru i ljepoti mediteranske atmosfere u ovom moderno dizajniranom stanu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33246

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638882
Agency ref id: 33246
Telefone de contato: +385 97 766 8214