

## RIJEKA, CENTAR - Novouređen 2S+DB, 75 m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, CENTAR - Novouređen 2S+DB, 75 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, CENTAR - Novouređen 2S+DB, 75 m2. Prodaje se atraktivan stan u centru Rijeke, površine 75 m<sup>2</sup>, smješten na odličnoj lokaciji u blizini fakulteta i svih sadržaja u centru grada. Stan je u naravi 2S+DB, no trenutno je prilagođen u dva zasebna apartmana. Prvi apartman je jednosoban s dnevnim boravkom (1S+DB), dok je drugi funkcionalna garsonijera. Ovaj raspored omogućuje maksimalnu fleksibilnost – idealno za turistički najam ili dugoročno iznajmljivanje. Stan je potpuno uređen i opremljen, pa su budućim vlasnicima isključeni svi troškovi dodatnih ulaganja. Moderno je uređen s kvalitetnim materijalima, te je odmah spreman za useljenje ili daljnje poslovanje. Lokacija je izvanredna – blizina fakulteta čini ga atraktivnim za studentski najam, dok je zbog središnje pozicije u gradu savršena baza za turiste koji žele istražiti Rijeku i okolicu. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za one koji žele osigurati stabilan prihod, bilo kroz kratkoročni ili dugoročni najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 33244</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 638884

interno:

Agency ref id: 33244