

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	566 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	85,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjemu vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Prodaje se kuća na osami površine 140 m<sup>2</sup>, te se prostire na dvije etaže. Kuća ima struju, gradsku vodu i šternu. Djelomično je adaptirana, ima novi krov. Osim kuće, okućnica površine 566 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za vrt, bazen, ili bilo koji drugi projekt koji možete zamisliti, nalazi se u građevinskoj zoni. U blizini se nalazi prigradski manji vlak, koji dodatno obogaćuje ovu nekretninu dajući joj poseban šarm. Ova kuća za adaptaciju u Istri pruža vam priliku za stvaranje vlastite priče i života u predivnoj mediteranskoj okolini.</p>
-----------------------	---

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33229

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638895  
Agency ref id: 33229  
Telefone de contato: +385 92 106 5592