

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - starina sa zemljištem od 60000 m2. Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - starina sa zemljištem od 60000 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	60000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - starina sa zemljištem od 60000 m2 Na prodaju nudimo stariju autohtonu kamenu kuću. Prva je u nizu i prostire se na tri etaže, ukupne površine 140 m2. Ima tri spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, hodnik, kupaonicu i spremište. U dvorištu se nalaze dva pomoćna objekta, ukupne površine 114 m2. Nekretnini pripada i poljoprivredno zemljište površine 60.000 m2, s ucrtanim objektom od 21 m2. Lokacija je mirna, pristup imanju osiguran je asfaltiranim putem, a vlasništvo je uredno. Iako je potrebna potpuna adaptacija, to je ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom. To je prilika da je potpuno prilagodite svojim željama i potrebama. Drago nam je što se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu
-----------------------	--

razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Oprtalj je slikovit istarski gradić, poznat po srednjovjekovnoj arhitekturi, predivnim pogledima i mirnoj atmosferi. Oprtalj je popularno odredište za ljubitelje kulture, prirode i gurmanskih užitaka, osobito tartufa i vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33152

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638898  
Agency ref id: 33152  
Telefone de contato: +385 91 950 4277