

## MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom!, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	233 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1430 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	298,000.00 €
Anunciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom! Na prodaju je prostrana obiteljska kuća, udaljena samo 10 km od Opatije i 15 minuta vožnje od Rijeke. Ova nekretnina nudi idealnu lokaciju u blizini granice sa Slovenijom i Italijom, što je
-----------------------	--

čini izvanrednom prilikom za otvaranje stomatološke klinike ili ulaganje u turističko iznajmljivanje. Kuća je u vlasništvu 1/1, i ima svu potrebnu dokumentaciju za kupovinu preko kredita. Zadnja adaptacija je izvršena 2019. godine, uključujući novu termo fasadu, zamjenu instalacija struje i vode te obnovu krova. Godine 2021. stavljena je nova PVC stolarija. Kuća se sastoji od dva odvojena stambena dijela s dva zasebna ulaza, čineći je prikladnom za više namjena. Veći stan površine 105 m<sup>2</sup> se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak i predsoblje te izlaz na stražnju terasu. Manji stan, veličine 35 m<sup>2</sup>, obuhvaća jednu spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te jednu kupaonicu, uz poluzatvoreni balkon i izlaz na terasu. Okućnica površine 1.430 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena ili garaže. Ispred kuće nalazi se terasa, a iza kuće zelena okućnica koja osigurava privatnost i mir. Kuća također uključuje veliku konobu od 30 m<sup>2</sup> i neuređeno potkrovlje od 63 m<sup>2</sup> koje, zbog svoje visine, jednostavno može biti pretvoreno u dodatni stambeni prostor, što dodatno proširuje potencijal ove nekretnine. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena od glavne ceste, okružena zelenilom, idealna za život obitelji, poslovnu namjenu ili turistički najam. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33139

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 638899  
Agency ref id: 33139  
Telefone de contato: +385 95 859 0299